

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
363

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ παρακάμψεως Τζερμιάδων, Ν. Λασιθίου. 1
- Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΟΕ. 3173/11.8.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σάμου. 2
- Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 3174/11.8.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σάμου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ χορηγήσεως ἀδειῶν πρὸς ἀποκατάστασιν ζημιῶν, ποὺ προξένησεν ὁ πόλεμος, ἐπὶ μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων. 4
- Περὶ τροποποιήσεως ὁρισμένων διατάξεων τοῦ Π.Δ. 23.10.1928 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ. τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν. 5
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας, ὡς καὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν ἀμείψεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ». 6
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς). 7

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἀνακλήσεως καὶ ἀντικατάσταστος τοῦ 1ου ἄρθρου τῆς Η 3366/31.3.75 ἀποφάσεως «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Βασιλικῆς—Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας». 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 16363

(1)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιωτικῶν ἀκινήτων πρὸς κατασκευὴν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ παρακάμψεως Τζερμιάδων τοῦ Νομοῦ Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
 2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/71 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
 3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β.Δ. «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
 4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.29 Δ/τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συν/σεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».
 5. Τὴν ἀπόφασιν 180/1976 τοῦ Δ.Σ. τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Λασιθίου «περὶ κηρύξεως ἐξ ἀρχῆς τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁποῖα εἶχε κηρυχθεῖ διὰ τῆς 16051/9.8.73 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Λασιθίου, καὶ ἀνεκλήθη αὐτοδικαίως λόγω μὴ ἐμπροθέσμου καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως.
 6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 14922/22.8.77 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Λασιθίου διὰ τῆς ὁποίας βεβαιώνεται ἡ αὐτοδικαία ἀνάκλησις τῆς ἀνωτέρω ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν :
- Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἥτοι διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Παρακάμψεως Τζερμιάδων Λασιθίου ἑκτασιν δώδεκα χιλιάδες τετρακόσια εἴκοσι τετρ. μέτρα (12.420 τ.μ.) μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς ἐπικειμένων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000 Κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ κτηματολογικὸν πῖνακα τῆς Τοπογράφου Μηχ/κοῦ Μαρίας Καρτέρη δεδόντως τελεωρημένα ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν
- Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὑπ' ὄψιν ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ 1) Κληρονόμοι Δρυεράκη 2) Καρύδης Ἀριστομένης, 3) Χατζάκης Ἐμμανουὴλ κλπ.
- Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου εἰς βάρος τῶν πιστώσεων τοῦ ἔργου Περιφ/κοῦ Προγράμματος Δημοσίων Ἐπενδύσεων.
- Ἡ παρὼσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀγίῳ Νικολάῳ τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1977

Ο Νομάρχης
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

Άρ. Ο.Ε. 3963

(2)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 3173/11.8.1977
ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἀρμοδιοτήτων τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 3173/11.8.1977 προγενεστέραν ἀπόφασίν μας «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως μ2 4343 ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης ἀποφασίζομεν :

Συμπληροῦντες τὴν ἀνωτέρω ἀπόφασίν μας ὀρίζομεν ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 καὶ τοῦ Ν. 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1936 Ν. Δ/τος «περὶ στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν εἰσφορῶν καὶ Ναυλώσεων ὅπως ἔχουν τροποποιηθεῖ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος, 15 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

Άρ. Ο.Ε. 3962

(3)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 3174/11.8.1977
ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἀρμοδιοτήτων τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ο.Ε. 3174/1977 προγενεστέραν ἀπόφασίν μας «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως μ2 4.800 ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάναις τοῦ Ταμείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης», ἀποφασίζομεν :

Συμπληροῦντες τὴν ἀνωτέρω ἀπόφασίν μας ὀρίζομεν, ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 καὶ τοῦ Ν. 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περὶ Στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν εἰσφορῶν καὶ Ναυλώσεων ὅπως ἔχουν τροποποιηθεῖ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος, 15 Σεπτεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΚΛΕΜΑΝΣΩ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ χορηγήσεως ἀδειῶν πρὸς ἀποκατάσταση ζημιῶν, πού προξένησε ὁ πόλεμος, ἐπὶ μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καμῶν κλπ.» ὅπως μετέπειτα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερα τῶν ἄρθρων 9, 14, 17 καὶ 85Α αὐτοῦ, τῶν ἄρθρων 17 (παρ. 2), 18 (παρ. 1), 21 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 38,

70 (παρ. 1), 71 (παρ. 1) καὶ 125 (παρ. 2 καὶ 3) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (363Α), τοῦ ἀπὸ 23.10.1959 Β.Δ. «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλεια τῆς ὑπεραστικῆς συγκοινωνίας» (ΦΕΚ 252Α/1959) ὅπως τροποποιήθηκε μετέπειτα, τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας», ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μετέπειτα, τῶν ἄρθρων 1,2,5 καὶ 6 τοῦ Π.Δ. 23.10.1928 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ.» ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε καὶ ἀφοῦ εἶδαμε τὴν 841/1977 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μετὰ πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν ἀποφασίσταμε :

Ἄρθρο 1.

Τὸ Β.Δ. 14.9.1960 «περὶ χορηγήσεως ἀδειῶν πρὸς ἀποκατάστασιν ἐκ τοῦ πολέμου ζημιῶν κλπ. ἐπὶ μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων» καταργεῖται.

Ἄρθρο 2.

1. Σὲ οἰκόπεδα πού βρίσκονται ἐντὸς τῶν πόλεων ἢ οἰκισμῶν πού ἔχουν ἢ ὄχι ρυμοτομικὸ σχέδιο, καθὼς καὶ ἐντὸς ἢ ἐκτὸς τῆς ζώνης αὐτῶν ἢ καὶ ἐκτὸς σχεδίου, στὰ ὁποῖα βρίσκονται οἰκοδομὲς πού βλάφτηκαν ἢ καταστράφηκαν ἀπὸ βίαιο γεγονός ἢ πολεμικὴ αἰτία ἢ θεομηνία (σεισμὸ κλπ.), τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν τὰ ὅρια ἀρτιότητος ἐμβαδοῦ καὶ διχστάσεων πού ὀρίζονται γιὰ τὴν περιοχὴ πού βρίσκονται, ἐπιτρέπεται, σὲ περίπτωσιν βλάβης ἢ χορήγησης ἀδειᾶς ριζικῆς ἐπισκευῆς τῶν οἰκοδομῶν καὶ σὲ περίπτωσιν ὀλικῆς καταστροφῆς ἢ χορήγησης ἀδειᾶς ἀνεγέρσεως τὸ πολὺ διώροφης οἰκοδομῆς μετ' ὑπόγειο, ἴσου ἐμβαδοῦ, μετὰ τὴν οἰκοδομὴν πού καταστράφηκε.

Πάντως, εἶναι δυνατὴ ἡ κατασκευὴ οἰκοδομῆς μέχρι ἐκατὸν εἰκοσι (120) μέτρα τετραγωνικά, ἔστω καὶ ἂν ἐκεῖνη πού καταστράφηκε ἦταν μικρότερη. Οἱ ἀνωτέρω οἰκοδομὲς δύνανται νὰ κατασκευασθοῦν σὲ ἓνα (1) ἢ δύο (2) ὁρόφους μετὰ μέγιστο ὕψος γιὰ μὲν τὴ μονόροφη οἰκοδομὴ τέσσερα (4) μέτρα γιὰ δὲ τὴ διώροφη ἑπτὰ (7) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς τυχόν στέγης.

2. Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου θὰ τηροῦνται οἱ ρυμοτομικὲς καὶ οἰκοδομικὲς γραμμὲς τῶν πόλεων ἢ οἰκισμῶν.

3. Οἱ διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας» τοῦ Β.Δ. 23.10.1959 «περὶ μέτρων τινῶν διὰ τὴν ἀσφάλειαν τῆς ὑπεραστικῆς συγκοινωνίας» ὅπως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ ἡ παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Π.Δ. 15.6.1977 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων κλπ. τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἐτους 1923 οἰκισμῶν κλπ.» ἐφαρμόζονται καὶ στὶς ρυθμιζόμενες ἀπὸ τὸ παρὸν διάταγμα περιπτώσεις.

Στὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων Ἑργῶν ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ Διατάγματος τούτου.

Ἀθῆναι, 9 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἙΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως ὁρισμένων διατάξεων τοῦ Π. Δ. 23.10.1928 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κλπ.» τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 9, 14 καὶ 17 τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923, ὅπως μετέπειτα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν, τὸ ἄρθρο 102 τοῦ Π.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ», ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὸ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ ἀφοῦ εἶδαμε τὴν

602/1977 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), όπως και τη 708/1977 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Έπικρατείας με πρόταση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, αποφασίστηκε :

Άρθρο 1.

Η παράγραφος 6 του άρθρου μόνου του Β.Δ. 3.12.1963 (ΦΕΚ 199/Δ/1963) όπως αντικαταστάθηκε με το Β.Δ. 4.10.1965 (ΦΕΚ 69/Δ/1965) αντικαθίσταται ως εξής :

6. Όταν πρόκειται να ανεγερθούν κτίρια και γενικά εγκαταστάσεις και δεξαμενές (από οποιοδήποτε υλικό και αν κατασκευάζονται) που προορίζονται για αποθήκευση λιπασμάτων, φαρμάκων και λοιπών γεωργικών εφοδίων, καθώς επίσης και γεωργικών γενικά προϊόντων που ανεγείρονται από τις Α.Τ.Ε. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Αγροτικές Συνεταιριστικές Όργανώσεις, ή Α.Ε. συνεταιριστικού χαρακτήρα, επιτρέπεται παρέκκλιση από τις διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος με απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ή του αρμόδιου όργάνου στο οποίο έχουν μεταβιβασθεί οι αρμοδιότητες) κατόπιν προτάσεως του Υπουργείου Γεωργίας και γνώμης του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, α) ως προς το ποσοστό καλύψεως του οικοπέδου το οποίο δεν δύναται να υπερβή, το 30 % της επιφανείας αυτού.

β) Από του όρου της ανεγέρσεως μιᾶς ἐνιαίας οικόδομης σε οικόπεδα που βρίσκονται ἐκτός σχεδίου και

γ) Από του όρου ανεγέρσεως μιᾶς σειρᾶς οικόδομῶν κατὰ μήκος τῶν δημοσίων ὁδῶν καὶ σιδ. γραμμῶν (ἄρθρον 6 τοῦ ἰδίου Π.Δ. 23.10.1928), τοῦ ἐπιτρεπόμενου ἀριθμοῦ αὐτῶν αὐτῶν καὶ τὴς μεταξὺ τους ἀποστάσεις.

Άρθρο 2.

Τὰ Β.Δ. 5.5.1971 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης κ.λ.π.» (ΦΕΚ 100/Δ/1971), 25.1.1972 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ. κ.λ.π.» (ΦΕΚ 21/Δ/1972) καὶ 28.12.1968 «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 κ.λ.π.» (ΦΕΚ 8/Δ/1969) τροποποιούνται ὡς πρὸς τὸ ποσοστὸ καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου τὸ ὁποῖο δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερο τοῦ 30 % τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

Άρθρο 3.

Μετὰ τὸ ἄρθρο 11 τοῦ 28.10.1928 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς τῆς ζώνης τῶν πόλεων κ.λ.π.» προστίθεται ἄρθρο 12 πού ἔχει ὡς ἐξῆς :

«Άρθρο 12.

«Όταν πρόκειται ν' ανεγερθοῦν θερμκήπια, γιὰ τὴν καλλιέργεια λουλουδιῶν καὶ κηπευτικῶν προϊόντων, πού κατασκευάζονται σύμφωνα μὲ ἐγκεκριμένες μελέτες—τύπους τοῦ Υπουργείου Γεωργίας ἢ τῆς Α.Τ.Ε. σὲ οἰκόπεδα πού βρίσκονται γενικά ἐκτὸς σχεδίου καὶ ἐφ' ὅσον πρόκειται γιὰ ἐλαφρὲς καὶ πρόχειρες κατασκευές, δὲν χρειάζεται ἡ λήψη οἰκοδομικῆς ἀδείας ἀπὸ τὴν ἀρμόδια ἀρχή.

Δὲν ὑπάρχει περιορισμὸς ὡς πρὸς τὴν κάλυψη τοῦ οἰκοπέδου, τὴς ἀποστάσεις ἀπὸ τὰ ὅρια αὐτοῦ καὶ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν κατασκευῶν.

Τὸ μέγιστο ὕψος τῶν θερμκήπιων θὰ ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μεγαλύτερο τῶν τριῶν (3) μέτρων».

Στὸν Υπουργὸ Δημοσίων Έργων ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ Διατάγματος τούτου.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 6 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας, ὡς καὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 2 (παρ. 1) 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α), τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρήλθεν ἀπρακτος καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 222/77 καὶ 678/77 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 856/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ ἐπεξετάθη δυνάμει τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 69/Δ), διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ παρακειμένου τῷ Νοσοκομείῳ κοινοχρήστου χώρου ὡς καταλλήλου δι' ἀθλητικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ δι' ἀνοικτὸν κολυμβητήριον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26461/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 9.4.1964 Β.Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαμίας καὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 69/Δ), κατὰ τὸ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενον διάγραμμα ἐμβαδῶν καὶ ὕψων (ὑπ' ἀριθ. Ε. 8364/1964 πράξις τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Υπουργείου Δημοσίων Έργων), καὶ δὴ ὡς πρὸς τὰ ὅρια τῶν τομέων Β καὶ Γ διὰ τῆς ὑπαγωγῆς τοῦ διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου χώρου δι' ἀθλητικὰς ἐγκαταστάσεις καὶ δι' ἀνοικτὸν κολυμβητήριον ἀπὸ τὸν τομέα Γ εἰς τὸν τομέα Β, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν ἁρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Έργων Υπουργὸν ἀντίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 9 Σεπτεμβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(7)

"Αρθρον 2.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

"Εχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.), ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1) 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὰς ὑπ' ἀριθ. 84/1972, 239/1972, 197/1975, 293/1975, 32/1976 καὶ 63/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 142/1972, 268/1973, 761/1974, 201/1975 καὶ 549/1977, γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 817/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποιήσις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡρακλείου (Ἀττικῆς), εἰς τὴν περιοχὴν τὴν κειμένην μετὰ τῶν ὁδῶν Βασιλέως Γεωργίου, Ἡρακλείου καὶ Κύπρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26459/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς ἣν ἀφορᾷ ἡ ὡς ἄνω τροποποίησις α) Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιὰ) ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Τροίας, ἐπὶ τῆς παραλλήλου αὐτῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, ὡς καὶ ἐπὶ οἰκοπέδων τινῶν κειμένων παρὰ τὸ Ἀδριάνειον Ὑδραγωγεῖον διὰ παραλλήλου μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4,00) μέτρα. β) Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιὰ) καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τέσσαρων (4,00) μέτρων. βα) Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ, τῆς παραλλήλου πρὸς τὴν ὁδὸν Τροίας, μετὰ τῆς ὁδοῦ Ἡρακλείου. ββ) Κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς ἀνωνύμου ὁδοῦ μετὰ τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Γεωργίου καὶ γ) Ἐπιβάλλεται νέον προκήπιον πλάτους τριῶν (3,00) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τοὺς διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένους πεζοδρόμους καὶ τεσσάρων (4,00) μέτρων ἐπὶ τῶν ἐγκρινομένων διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος τριῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων παρὰ τὸ Ἀδριάνειον Ὑδραγωγεῖον, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Σεπτεμβρίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

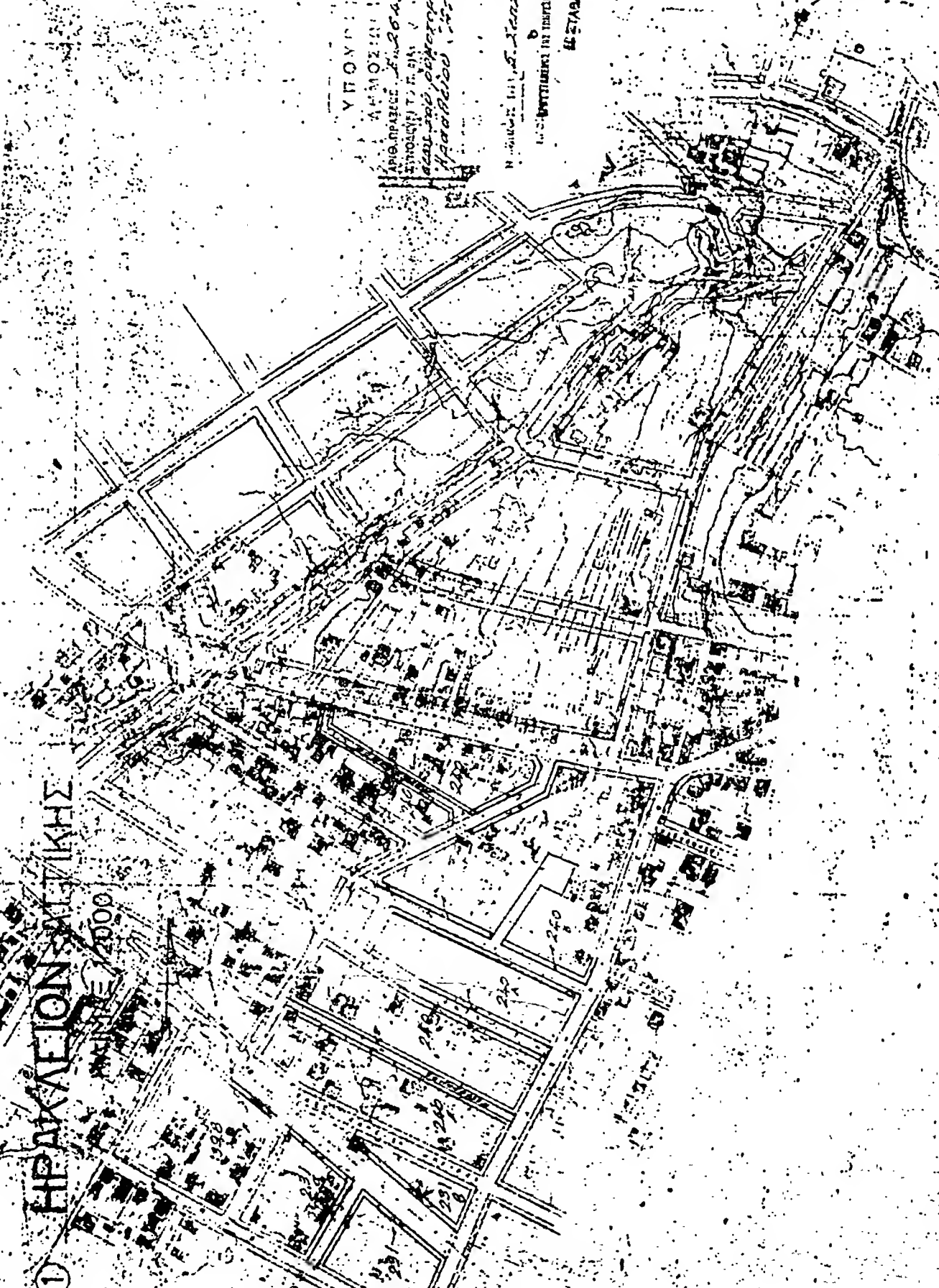
① ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΜΥΤΙΚΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ

ΑΡΧΗΓΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1661/659082/1977

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
1661/659082/1977



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Η 14047

(8)

Περὶ ἀνακλήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τοῦ 1ου ἄρθρου τῆς Η 3366/31.3.1975 ἀποφάσεως «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Βασιλικοῦ- Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἐχόντας ὑπόψη :

1. Τὸ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/γμα «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
2. Τὸ Ν. Δ/γμα 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».
3. Τὴν Η 3366/31.3.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου πόλεως Βασιλικοῦ- Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας».
4. Τὶς 756/1961 καὶ 989/1962 ἀποφάσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας «περὶ ἀνακλήσεως παρὰ νόμου διοικητικῆς πράξεως».
5. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς ἀρμοδιοτήτων κλπ», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν. Δ/γμα 1018/1971.
6. Τὴν 2955/17.3.1977 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας «περὶ ἀναλήψεως ἀρμοδιοτήτων τινῶν κλπ».
7. Τὴ 14/10/12.8.77 γνωμοδότηση τοῦ Περιφ. Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Ν. Εὐβοίας, «περὶ ἀνα-

κλήσεως ἐν μέρει τῆς Η. 3366/31.3.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας κλπ», ἀποφασίζουμε :

Ἀνακαλοῦμε ἐν μέρει τὴν Η. 3366/21.3.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας περὶ ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Βασιλικοῦ Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας καὶ εἰδικότερα ἀντικαθιστοῦμε τὸ ἄρθρο 1 αὐτῆς ὅπως ἀναφέρεται ἀκολούθως ἐνῶ τὰ ὑπόλοιπα ἄρθρα τῆς παραμένουν ὅπως εἶναι στὴν ἀρχικὴ τους διατύπωση (στὴν Η 3366/31.3.1975) :

Ἄρθρο 1.

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Βασιλικοῦ- Λευκαντίου Ν. Εὐβοίας ὅπως φαίνεται στὰ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ ΤΥΝ Εὐβοίας ἀπὸ 29.3.1975 θεωρημένα τρία (3) ὑπὸ κλίμ. 1:2000 σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα, τῶν ὁποίων συνολικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύτηκαν μαζί μὲ τὴν Η. 3366/31.3.75 ἀπόφαση στὸ ΦΕΚ 115 Δ/24.5.75.

Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἢ δὲ ἰσχὺς τῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς δημοσιευσεὶς τῆς.

Χαλκίδα, 14 Σεπτεμβρίου 1977

Μὲ Ἐντολὴ τοῦ Νομάρχου

Ὁ Δ/ντὴς ΤΥΝ Εὐβοίας
ΗΛΙΑΣ ΜΕΡΓΟΣ